

EXPERTOS EN GESTIÓN HOTELERA

◆ ÍNDICE

1. QUIÉNES SOMOS
 2. QUÉ HACEMOS
 3. POR QUÉ PANORAM
 4. EN QUÉ CREEMOS
 5. NUESTRO EQUIPO
 6. PORTFOLIO
- 



QUIENES
SOMOS



Panoram Hotel Management es una compañía gestora hotelera multi-marca, pionera en España por su apuesta en el modelo de franquicia y la relación con marcas internacionales. Fundada en 1989 por Antonio Pérez Gil, contamos con 30 años de historia, con experiencia en diferentes modelos operativos, en una primera etapa en propiedad y arrendamiento y desde 2018, especializados en management y franquicia, con el objetivo de garantizar la máxima rentabilidad a los inversores en sus activos hoteleros.

Desde la firma de nuestra primera franquicia en 2010, hemos seguido evolucionando y ampliando nuestro conocimiento en la gestión hotelera multi-marca incorporando diversos modelos.

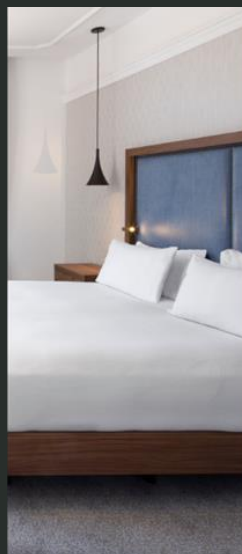
En esta nueva etapa, queremos convertirnos en el socio de referencia para hoteleros, inversores y marcas nacionales e internacionales que buscan optimizar sus inversiones.



2010
Primera franquicia
all seasons en
España



2015
Mercure Barcelona
Condor, primer
contrato de gestión
firmado



2017
Doubletree by Hilton
Madrid Prado,
primera franquicia
con la marca Hilton



2018
Nace Panoram Hotel
Management



2020
Apertura Hampton
by Hilton
Alcobendas



2022
Gestionamos
nuestro primer hotel
Gran Lujo, el Grand
Hotel Imperiale en
Italia



2023
Nuestro segundo
hotel en Italia,
Palazzo Castri 1874
en Florencia



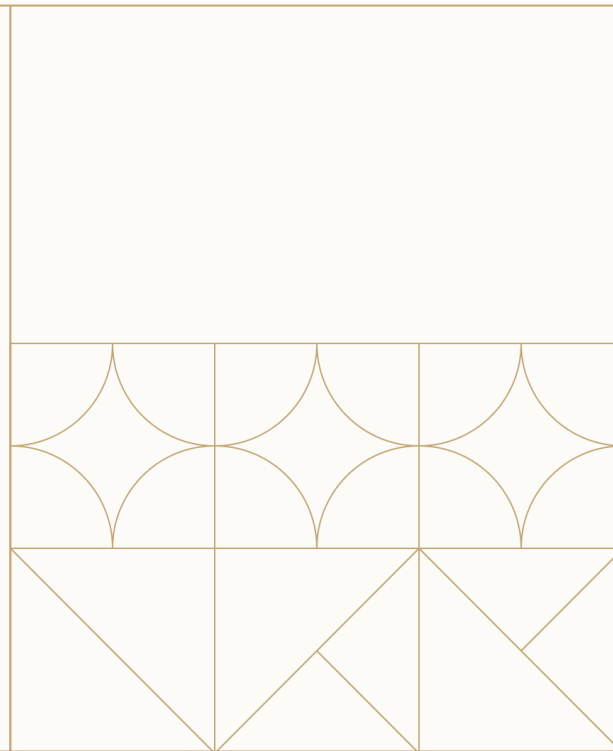
QUÉ
HACEMOS

◆ QUÉ HACEMOS

NUESTRO MODELO

En Panoram Hotel Management entendemos los diferentes roles dentro del sector hotelero y como especialistas en la gestión del negocio del hotel, damos la mejor respuesta a las necesidades y demandas **tanto de propietarios como inversores, buscando su máxima rentabilidad, como de la diferentes marcas asegurando su consistencia y el cumplimiento de sus estándares.**

Todo ello poniendo el foco siempre en la mejor experiencia para el huésped, verdadero protagonista del negocio hotelero.



01. Gestión hotelera

Equipo especializado en la gestión de activos hoteleros bajo diferentes marcas, buscando siempre la máxima rentabilidad.

02. Búsqueda de oportunidades

El profundo conocimiento del mercado hotelero y la estrecha relación con los diferentes agentes del sector, permite a Panoram Hotel Management seleccionar las alternativas más apropiadas.

03. Lanzamiento de proyectos

Desde Panoram Hotel Management apoyamos, en fases iniciales, al propietario de un activo a crear y desarrollar un proyecto hotelero que le permita obtener la mayor rentabilidad de su inversión.

04. Renovación y puesta en valor

Especialistas en buscar la mejor opción para revalorizar un activo hotelero y llevamos a cabo los cambios necesarios para dar valor a un inmueble de cara a una nueva etapa o una futura venta.

05. Acompañamiento temporal

Ante situaciones de incertidumbre como una reestructuración, reorganización o un proceso de cambio de marca, Panoram Hotel Management ofrece apoyo a propietarios en períodos específicos ayudando a superar circunstancias temporales.



POR QUÉ PANORAM

◆ POR QUÉ PANORAM - RESUMEN

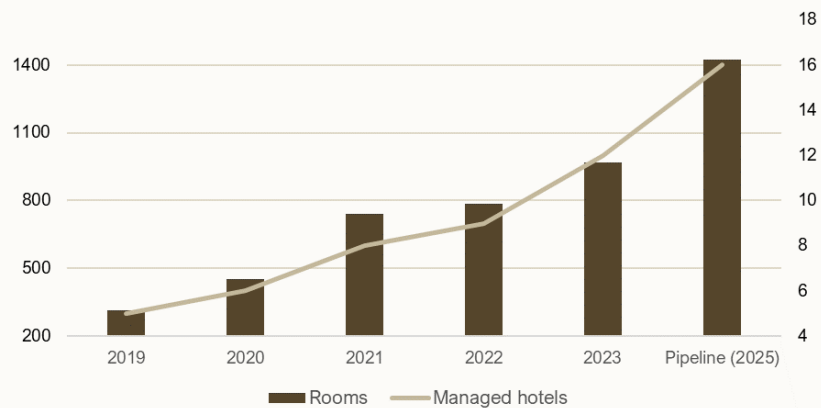
El núcleo del negocio de Panoram es la **operación hotelera** a través de **contratos de gestión**.

Panoram opera **13 hoteles (+4 pipeline)** en todos los segmentos, desde económico a lujo.

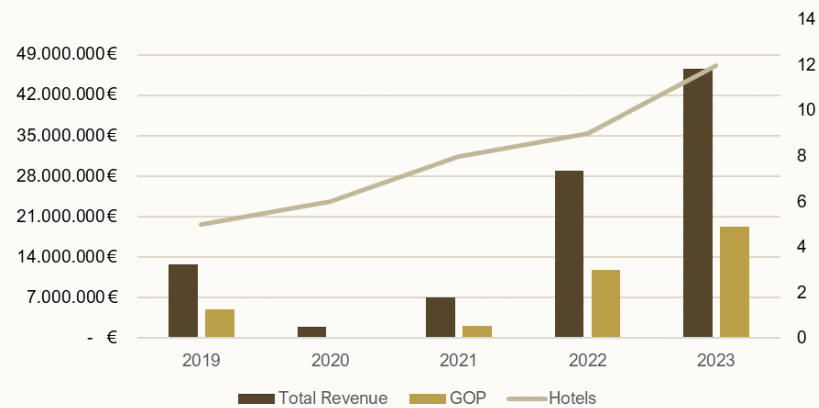
RESUMEN

01. Aumento progresivo de nuestros activos Desde 2018. Panoram ha doblado el número de hoteles y habitaciones de su portfolio, convirtiéndose en la compañía de referencia en España en el ámbito de la gestión hotelera.	02. Operamos en varios mercados internacionales En 2022, Panoram ha dado el salto al mercado internacional incorporando su primer contrato de gestión en Italia, que fue a la vez el primer hotel de lujo en su portfolio. Con esta incorporación, Panoram demuestra su capacidad para gestionar hoteles en todos los segmentos, desde el económico hasta el de lujo.	03. Revenue +50M€ GOP acumulado +40% Los hoteles gestionados por Panoram alcanzarán los +50M€ de revenue en el año 2024, consiguiendo un GOP acumulado de +40%.
--	--	--

HOTELES GESTIONADOS Y N° DE HABITACIONES



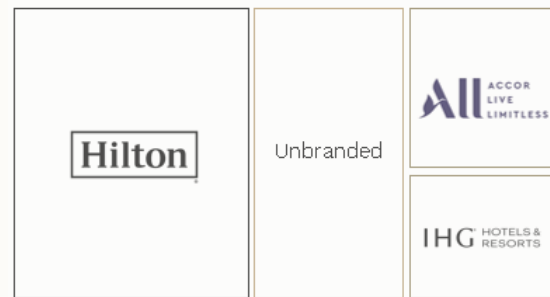
REVENUE Y GOP DE HOTELES GESTIONADOS



◆ POR QUÉ PANORAM

Además de la experiencia operativa y comercial hotelera acumulada a lo largo de más de **30 años en el sector**, el **profundo conocimiento** que Panoram tiene del modelo, los estándares y las herramientas **de la franquicia de las marcas** nos convierte en el socio ideal para propietarios e inversores que quieran maximizar los resultados de sus inversiones. Actualmente, el **76% de las habitaciones** gestionadas por Panoram son hoteles de **marca internacional**.

- ◆ Hilton 47%
- ◆ Independientes 24%
- ◆ Accor 18%
- ◆ IHG 12%



 DOUBLETREE by Hilton™		 CURIO COLLECTION BY HILTON™		 TAPESTRY COLLECTION by Hilton™		 MERCURE HOTELS		 STAYBRIDGE SUITES	
 ibis STYLES		 Hampton by HILTON		 Hotel Palacios Alfaro - Rioja		 ***** <i>Grand Hotel Imperiale</i> Forte Dei Marmi		 PALAZZO CASTRI 1874 BOUTIQUE HOTEL	

◆ POR QUÉ PANORAM

En 2016, Panoram detectó una oportunidad de inversión hotelera basada en las siguientes premisas:

- Alcobendas es la tercera ciudad con mayor número de sedes de multinacionales en España.
- Hilton tiene numerosos acuerdos comerciales con multinacionales.
- Hampton by Hilton, la marca con mayor número de hoteles dentro del grupo Hilton, no tiene presencia en España.

Panoram localiza un terreno en Alcobendas que se ajusta al proyecto y hace la búsqueda de inversores para desarrollar el proyecto.

La participación de Panoram, gestor validado por Hilton, en el proyecto permite a la propiedad la firma del contrato de franquicia con la marca.



HAMPTON BY HILTON ALCOBENDAS

◆ POR QUÉ PANORAM

Hampton by Hilton Alcobendas
obtiene resultados por encima de sus
competidores de manera consistente.

STR INDEX DECEMBER 2023

	MPI	ARI	RGI
YEAR TO DATE 2022	110,8	124,4	137,9
YEAR TO DATE 2023	108,4	122,3	132,5

Source STR Report.



HAMPTON
BY HILTON
ALCOBENDAS



EN QUÉ
CREEMOS

◆ EN QUÉ CREEMOS

En Panoram Hotel Management creemos en **lograr la máxima rentabilidad de los proyectos** para nuestros clientes, diseñando la fórmula de gestión más adecuada para cada uno de ellos y colaborando con las marcas más relevantes. Todo ello poniendo el foco siempre en la mejor experiencia para el huésped, verdadero protagonista del negocio hotelero.

01. Dinamismo Con una permanente búsqueda de oportunidades en el mercado y creando proactivamente las condiciones adecuadas para que los proyectos se materialicen.	02. Compromiso De todos los que formamos Panoram Hotel Management con cada proyecto, así como de todos los colaboradores y empleados de los hoteles que gestionamos para lograr la excelencia en el servicio al cliente final.	03. Eficiencia Gracias a un equipo de profesionales con una alta capacidad operativa, que afronta la explotación de cada hotel como una unidad de negocio para lograr un resultado óptimo.	04. Versatilidad Adaptándonos a cada proyecto y encontrando las soluciones más adecuadas para llevarlo al éxito.
--	---	---	---

NUESTRO EQUIPO

◆ NUESTRO EQUIPO



Nuestro equipo está integrado por expertos de la industria hotelera. Profesionales comprometidos que aportan todo su conocimiento y expertise en cada uno de los proyectos que emprendemos.

Nuestro rol como gestores hoteleros se complementa con el trabajo diario que realizan los más de 200 profesionales que forman parte de los hoteles de nuestro portfolio.

Cada uno de ellos son, también, parte indispensable del óptimo desarrollo de los proyectos.

◆ NUESTRO EQUIPO



GUILLERMO
PÉREZ PALACIOS

Managing Director

Fundador de Panoram Hotel Management, Guillermo dirige la dirección estratégica de la empresa y el análisis de oportunidades de crecimiento.

También es el principal contacto para propietarios e inversores.



ALFONSO
MURILLO

Corporate Director

Alfonso es responsable de desarrollar, gestionar y coordinar los recursos de Panoram.

También apoya a Guillermo en el análisis y desarrollo de nuevos proyectos..



JOSÉ ANTONIO
RODRÍGUEZ

Operations Director

Con más de 25 años de experiencia como Director de hotel y Director de Operaciones, José Antonio lidera las operaciones y el equipo de Directores de los hoteles.



MARÍA
MARTINEZ HORRILLO

HR Director

Con más de 10 años de experiencia en grupos hoteleros internacionales, María lidera el soporte a los hoteles en todo lo relacionado con la gestión de recursos humanos.



JOSÉ MARÍA
SÁNCHEZ

Finance Director

José María se incorpora a PHM tras su experiencia como Director Financiero del Grupo Peñarroya (Holiday World Hotels), y es responsable del departamento financiero de Panoram.



LISA
IMBACH

Office Manager

Lisa colabora estrechamente con el Director Corporativo, aportando a la definición y ejecución de proyectos clave. Además, participa en las estrategias de comunicación, al tiempo que brinda un sólido apoyo al resto de departamentos.

◆ NUESTRO EQUIPO



JOSÉ LUIS
LÓPEZ SERRANO

Commercial Strategy & BI Director

José Luis se une a Panoram tras 7 años como Director BI for Commercial de NH Hotel Group, con la misión de definir la estrategia comercial de los hotels y gestionar los proyectos de BI de Panoram.



FERNANDO
MAGRO

Technical & Facilities Director

Fernando es responsable de apoyar a los propietarios de hoteles y a los equipos de operaciones en proyectos técnicos, garantizando el mantenimiento adecuado de los activos del hotel.



RICARD
ZARAGOZA

Development Director Spain & Portugal

Ricard se incorpora a PHM como Director de Desarrollo en España tras haber liderado el desarrollo de importantes grupos hoteleros, como Sercotel Hoteles, PortBlue Hotel Group y Hoteles Intur



FABRIZIO
TRIMARCHI

Development Director Italia

Fabrizio es responsable del desarrollo de PHM en Italia tras una consolidada carrera en el asesoramiento y la intermediación inmobiliaria hotelera en el mercado italiano.

◆ NUESTROS PARTNERS

En **Panoram Hotel Management**, estamos especializados en el negocio de la gestión hotelera, por lo que en áreas que requieren conocimientos específicos, colaboramos -a través de alianzas estratégicas- con **socios especializados** que pueden garantizar el buen desarrollo de los proyectos.

COMUNICACIÓN		PROJECT MANAGEMENT		IT		CONSULTORÍA LEGAL	
							
INGENIERÍA		INTERIORISMO		DISEÑO E INNOVACIÓN			
							

◆ NUESTROS PARTNERS

Colaboramos con empresas líderes del sector hotelero en la búsqueda y el desarrollo de nuevos proyectos hoteleros.

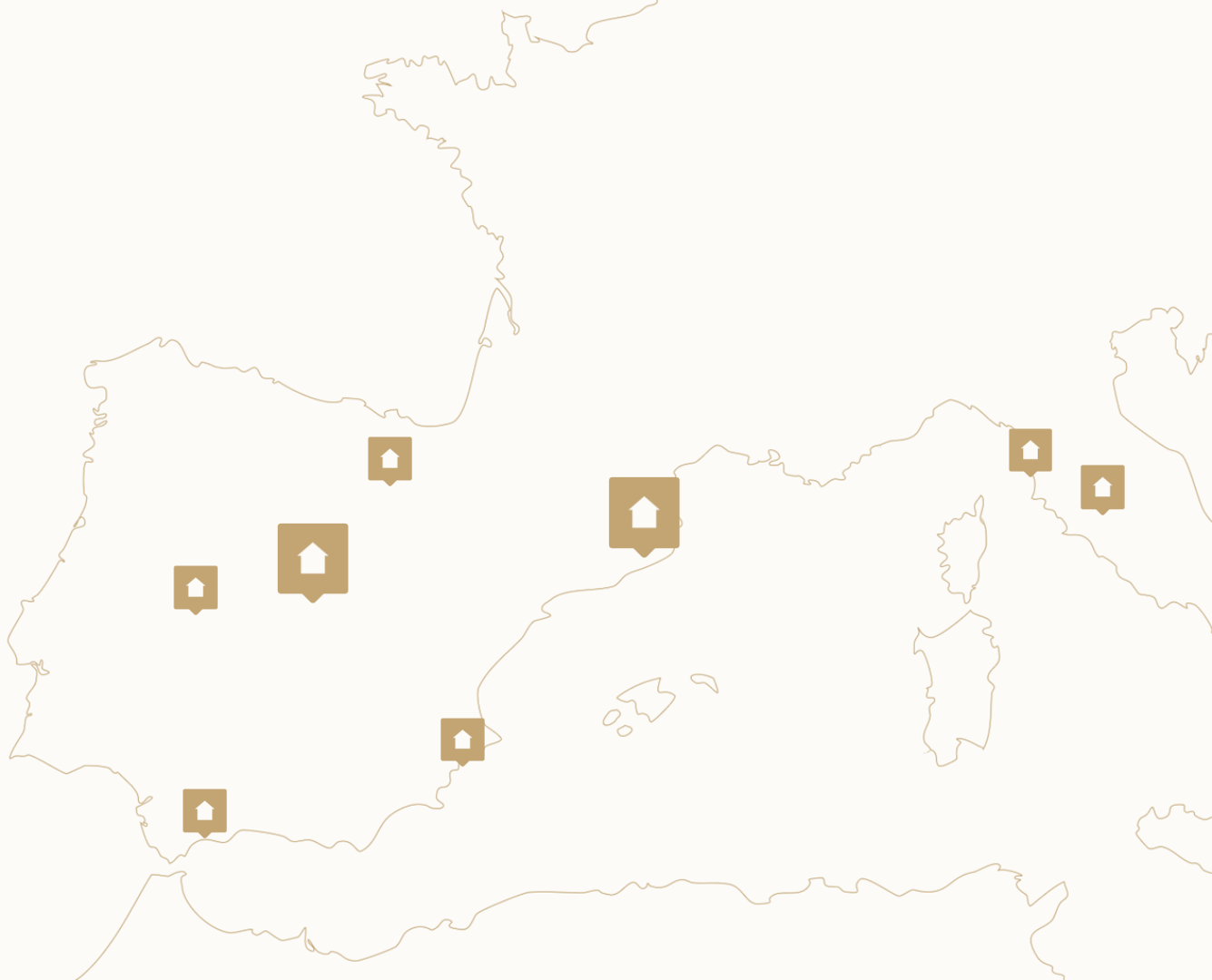


PORTFOLIO

◆ PORTFOLIO

Panoram Hotel Management gestiona
13 hoteles con marcas internacionales
e independientes en los segmentos
Luxury, Upscale, Midscale y Economic
en **España e Italia**, con un pipeline
asegurado de 4 nuevos proyectos.

17 HOTELES
1501 HABITACIONES



ESPAÑA

MADRID

Doubletree by Hilton Madrid Prado · **** · 61 habitaciones

Atocha Hotel Madrid, Tapestry Collection by Hilton · **** · 46 habitaciones

Mercure Madrid Centro · **** · 60 habitaciones

Ibis Styles Madrid Prado · **** · 48 habitaciones

Hampton by Hilton Alcobendas · *** · 138 habitaciones

BARCELONA

Hampton by Hilton Barcelona Fira Gran Vía · *** · 241 habitaciones

Mercure Barcelona Còndor · **** · 78 habitaciones

Hotel Via Sants Barcelona, Tapestry Collection by Hilton · **** · 50 habitaciones

PAMPLONA

Hotel Holiday Inn Express Pamplona · *** · 77 habitaciones

TERRASSA

Hotel Terrasa Confort · *** · 74 habitaciones

LA RIOJA

Hotel Palacios Alfaro · *** · 67 habitaciones

ITALIA

FORTE DEI MARMI

Hotel Grand Imperiale · ***** GL · 46 habitaciones

FIRENZE

Hotel Palazzo Castri · **** · 59 habitaciones

PIPELINE

CÁCERES

Hotel Curio Palacio de Godoy · ***** · 72 habitaciones (apertura Q1 2025)

ALICANTE

Hampton by Hilton Alicante · *** · 72 habitaciones (apertura Q2 2025)

MÁLAGA

Hampton by Hilton Málaga · *** · 209 habitaciones (apertura Q3 2024)

Staybridge Suites Málaga · *** · 105 habitaciones (apertura Q3 2024)



Mercure Madrid Centro****



Mercure Barcelona C ndor****



Ibis Styles Madrid Prado***

Hilton



Atocha Hotel
Tapestry Collection by Hilton****



Hotel Via Sants Barcelona
Tapestry Collection by Hilton****



Doubletree by Hilton Madrid Prado****

Hilton



Hampton by Hilton Barcelona Fira***



Hampton by Hilton Alcobendas***



Hampton by Hilton Málaga*** (Apertura Q3 2024)

Hilton

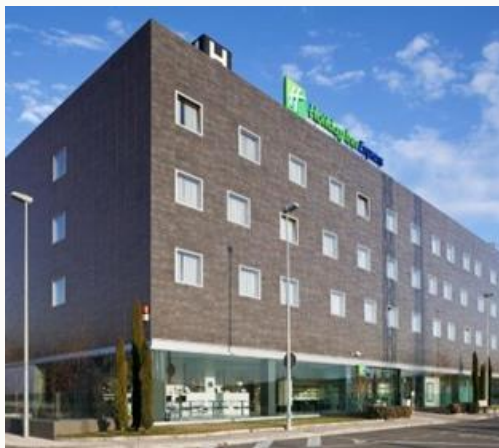


Palacio de Godoy
Curio Collection by Hilton**** (Q1 2025)



Hampton by Hilton Alicante*** (Apertura Q2 2025)

IHG[®] HOTELS & RESORTS



Holiday Inn Express Pamplona***



Staybridge Suites Málaga*** (Apertura Q4 2024)

UNBRANDED



Hotel Palazzo Castri 1874**** (Firenze) ·



Hotel Grand Imperiale*****GL (Forte dei Marmi)



Hotel Terrassa Confort***



Hotel Palacios (Alfaro) ***



CONTACTO

Calle Cervantes Bajo Derecha
Madrid, 28014

T. +34 913 694 850
E. info@panoramhotels.com
W. panoramhotels.com